



**Pôle Urbanisme, Habitat et Planification Urbaine**

**COMMISSION ATTRACTIVITE,  
AMENAGEMENT ET URBANISME**

**Compte-Rendu de la réunion du**

**Mardi 6 septembre 2016 à 16 H00**

**Dans le Petit Salon de l'Hotel de Ville**

**ORDRE DU JOUR**

**Pôle Urbanisme, Habitat et Planification Urbaine**

**Aménagement Opérationnel :**

**POINT 1 :** ZAC des Coteaux de la Seille - Approbation du CRAC 2015.

**POINT 2 :** ZAC du Sansonnet – Approbation du CRAC 2015.

**Cellule Action Foncière :**

**POINT 3 :** Vente d'un terrain sis boulevard Solidarité pour l'implantation de concessions automobiles.

**POINT 4 :** Abrogation d'un arrêté préfectoral déclarant d'utilité publique un projet de rénovation de l'immeuble sis 1, rue d'Asfeld à Metz.

**POINT 5 :** Désaffectation, déclassement et cession à la SARL La Fumée d'une emprise communale située sur le ban de Devant-les-Ponts.

**POINT 6 :**            **Acquisition et cession d'emprises foncières dans le cadre de l'aménagement de la Gare Routière de Metz et de ses abords.**

**POINT 7 :**            **Acquisition de terrains – Projet de réouverture du coteau en friches surplombant le Chemin sous les Vignes à Metz-Devant les Ponts.**

**POINT 8 :**            **Rétrocession d'emprises de voirie par la SPL SAREMM à la Ville de Metz - passage de Plantières.**

**Etudes et Programmation Urbaine :**

**POINT 9 :**            **Approbation de la modification n° 7 du Plan Local d'Urbanisme (PLU).**

**POINT 10 :**          **Modification simplifiée n° 3 du Plan Local d'Urbanisme.**

**Coopération transfrontalière et décentralisée :**

**POINT 11 :**          **Subvention et convention de partenariat 2016 : Association AGIRabcd / station d'épuration du Centre National Hospitalier Universitaire de Bangui.**

**Etaient présents, sous la présidence de : M.LIOGER, Premier Adjoint au Maire**

M. CAMBIANICA, Conseiller Délégué – Membre titulaire  
M. TRON, Adjoint au Maire – Membre suppléant  
M. LECOCQ, Adjoint au Maire – Membre suppléant  
Mme GROLET, Conseiller Municipal – Membre titulaire

**Services :**

M. FAYOLLE, Directeur du Pôle Urbanisme, Habitat et Planification Urbaine  
M. ZIVIANI, Chef du Service Suivi Réglementaire  
M. FAREL, Architecte Conseil

**Etaient excusé(e)s /absent(e)s :**

M. DUPOUY, Directeur Général Adjoint  
M. DARBOIS, Adjoint au Maire – Membre titulaire  
M. LEBEAU, Conseiller Municipal - Membre titulaire  
M. HUSSON, Conseiller Municipal – Membre suppléant  
Mme SALLUSTI, Adjointe au Maire – Membre titulaire  
M. GANDAR, Conseiller Délégué – Membre titulaire

M. PLANCHETTE, Conseiller Délégué – Membre suppléant  
Mme TRAN, Conseillère Déléguée – Membre suppléant  
M. KRAUSENER, Conseiller Délégué- Membre titulaire  
M. ROSSION, Conseiller Municipal- Membre suppléant  
M. LEKADIR, Adjoint au Maire – Membre suppléant

M. LIOGER, Premier Adjoint au Maire, ouvre la séance à 16H00 en excusant les membres ne pouvant être présents.

**1<sup>er</sup> Point :**                    **ZAC des Coteaux de la Seille - Approbation du CRAC 2015.**

Pas d'observations particulières.

*Avis favorable de la Commission*

**2<sup>ème</sup> Point :**                    **ZAC du Sansonnet – Approbation du CRAC 2015.**

Pas d'observations particulières.

*Avis favorable de la Commission*

**3<sup>ème</sup> Point :**                    **Vente d'un terrain sis boulevard Solidarité pour l'implantation de concessions automobiles.**

Pas d'observations particulières.

*Avis favorable de la Commission*

**4<sup>ème</sup> Point :**                    **Abrogation d'un arrêté préfectoral déclarant d'utilité publique un projet de rénovation de l'immeuble sis 1, rue d'Asfeld à Metz.**

Pas d'observations particulières.

*Avis favorable de la Commission*

**5<sup>ème</sup> Point :**                    **Désaffectation, déclassement et cession à la SARL La Fumée d'une emprise communale située sur le ban de Devant-les-Ponts.**

Pas d'observations particulières.

*Avis favorable de la Commission*

**6<sup>ème</sup> Point :**                    **Acquisition et cession d'emprises foncières dans le cadre de l'aménagement de la Gare Routière de Metz et de ses abords.**

Pas d'observations particulières.

*Avis favorable de la Commission*

**7ème Point :**        **Acquisition de terrains – Projet de réouverture du coteau en friches surplombant le Chemin sous les Vignes à Metz-Devant les Ponts.**

Pas d'observations particulières.

*Avis favorable de la Commission*

**8ème Point :**        **Rétrocession d'emprises de voirie par la SPL SAREMM à la Ville de Metz - passage de Plantières.**

Pas d'observations particulières.

*Avis favorable de la Commission*

**9ème Point :**        **Approbation de la modification n° 7 du Plan Local d'Urbanisme (PLU).**

Pas d'observations particulières.

*Avis favorable de la Commission*

**10ème Point :**        **Modification simplifiée n° 3 du Plan Local d'Urbanisme.**

Pas d'observations particulières.

*Avis favorable de la Commission*

**11ème Point :**        **Subvention et convention de partenariat 2016 : Association AGIRabcd / station d'épuration du Centre National Hospitalier Universitaire de Bangui.**

Pas d'observations particulières.

*Avis favorable de la Commission*

L'ordre du jour étant épuisé, le Président de la Commission lève la séance à 17H24.

Le Président de la Commission :

**Richard LIOGER**

