

## **COMMISSION DES FINANCES ET DES RESSOURCES**

**Compte-rendu de la réunion du jeudi 21 janvier 2016 à 17h30  
dans le Grand Salon de l'Hôtel de Ville**

### **ORDRE DU JOUR**

#### **POLE EPANOUISSEMENT**

1. Cinéma Palace : mise à disposition par bail emphytéotique.
2. Versement des subventions 2016 aux trois principaux festivals culturels messins.
3. Versement d'une subvention d'équipement exceptionnelle au Conseil de Fabrique de la paroisse Notre-Dame.
4. Versement d'une subvention d'équipement exceptionnelle au Conseil de Fabrique de la paroisse Saint-Fiacre (Metz-Sablon).
5. Subventions pour l'événementiel sportif autour des disciplines de l'athlétisme.
6. Subvention à l'Association Metz Marathon.
7. Association QuattroPole : subvention et convention d'objectifs et de moyens 2016.

#### **POLE SOLIDARITE**

8. Attribution de subventions aux associations famille et petite enfance.

#### **POLE DEVELOPPEMENT**

9. Redynamisation du Centre-Ville.
10. Programme 2016 de travaux de voirie et déplacements.
11. Acquisition d'une emprise foncière située rue Georges Ducrocq.
12. Programme 2016 de travaux dans les parcs, jardins et espaces naturels.

#### **POLE RESSOURCES**

13. Garantie annuelle octroyée à certains créanciers de l'Agence France Locale.

---

**Etaient présents, sous la présidence de : Monsieur Jérémy ALDRIN, Conseiller Municipal.**

- Monsieur Gilbert KRAUSENER, Conseiller Délégué, membre titulaire,
- Madame Isabelle KAUCIC, Adjointe au Maire, membre titulaire,
- Monsieur Jean-Michel TOULOUZE, Adjoint au Maire, membre titulaire,
- Madame Doan TRAN, Conseillère Déléguée, membre titulaire,
- Monsieur Philippe CASIN, Conseiller Municipal, membre titulaire,
- Monsieur Hacène LEKADIR, Adjoint au Maire, membre suppléant,
- Madame Françoise GROLET, Conseillère Municipale, membre suppléant,
- Monsieur Belkhir BELHADDAD, Adjoint au Maire,
- Monsieur Jacques TRON, Adjoint au Maire,
- Madame Margaud ANTOINE-FABRY, Adjointe au Maire,

- Monsieur Christophe LAFOUX, Directeur Général des Services,
- Madame Elisabeth PEIFFERT, Secrétaire Générale,
- Monsieur Frédéric CHARTE, Directeur Général Adjoint de la Direction Rayonnement et Animation Urbaine,
- Monsieur Yann LE BOLLOCH, Directeur Général Adjoint de la Direction Solidarité et Familles,
- Monsieur François DUPOUY, Directeur Général Adjoint de la Direction Développement, Services Urbains et Energie,
- Monsieur Nicolas KARMANN, Directeur du Pôle Finances, Contrôle de Gestion et Commande Publique,
- Monsieur Christian SCHNELL, Directeur du Pôle Culture,
- Monsieur Thierry ROCHEL, Directeur du Pôle Animation, Jeunesse, Sports et Vie Associative,
- Monsieur Louis-François REITZ, Directeur Général Délégué à la Coopération Institutionnelle,
- Monsieur Thierry RAVIER, Directeur Adjoint du Pôle Petite Enfance,
- Monsieur Claude VALENTIN, Directeur du Pôle Mobilité et Espaces Publics,
- Monsieur Frédéric MASSING, Directeur Adjoint du Pôle Mobilité et Espaces Publics,
- Monsieur Jean-Pascal DIER, Chef du service Aménagement Espaces Publics,
- Monsieur Michel KOENIG, Directeur du Pôle Parcs, Jardins et Espaces Naturels.

**Etaient excusé(e)s/absent(e)s :**

- Monsieur Jean-Michel ROSSION, Conseiller Municipal, membre titulaire,
- Monsieur Emmanuel LEBEAU, Conseiller Municipal, membre titulaire,
- Madame Nathalie DE OLIVEIRA, Adjointe au Maire, membre suppléant,
- Monsieur Thierry JEAN, Adjoint au Maire, membre suppléant,
- Monsieur Bernard HEULLUY, Conseiller Délégué, membre suppléant,
- Madame Françoise FERRARO, Adjointe au Maire, membre suppléant,
- Madame Nathalie COLIN-OESTERLE, Conseillère Municipale, membre suppléant.

Monsieur Jérémy ALDRIN, Président, ouvre la séance à 17H42 en excusant les membres ne pouvant être présents.

**1<sup>er</sup> Point : Cinéma Palace : mise à disposition par bail emphytéotique.**

Monsieur SCHNELL présente le rapport.

En réponse à des interrogations de Monsieur CASIN et de Monsieur ALDRIN, des précisions sont apportées concernant la problématique de mise aux normes (faisabilité technique, coût) du cinéma Caméo Ariel, qui a conduit à l'écarter du dispositif étudié et qui amènent à envisager de l'inclure dans le plan de cession du patrimoine municipal.

Suite à une question de Madame GROLET, des précisions sont également données concernant la situation actuelle et la situation à venir, notamment s'agissant de l'équilibre financier ; il est précisé notamment que, alors que les redevances actuelles se montent à 30.000 € pour le Palace et 22.000 € pour le Caméo Ariel, dans le cadre d'un bail commercial laissant les gros travaux à charge du propriétaire, la redevance annuelle fixée dans le présent projet de bail emphytéotique, assorti d'un important apport de travaux du preneur, est de 35.000 €, sensiblement supérieure à l'estimation de France Domaine (7300 €/an).

Des précisions sont également fournies s'agissant des projections de fréquentation sur l'ensemble des établissements de l'agglomération messine.

L'étude réalisée par le Cabinet Gérard VUILLAUME en 2012 sera mise à disposition en salles de groupes.

*Avis favorable de la Commission*

**2<sup>ème</sup> Point : Versement des subventions 2016 aux trois principaux festivals culturels messins.**

Monsieur SCHNELL présente le rapport.

*Avis favorable de la Commission*

**3<sup>ème</sup> Point : Versement d'une subvention d'équipement exceptionnelle au Conseil de Fabrique de la paroisse Notre-Dame.**

Monsieur SCHNELL présente le rapport.

Monsieur CASIN s'interroge sur la priorisation des travaux d'accessibilité ayant conduit à financer cette passerelle. Monsieur LAFOUX précise que cette décision résulte de l'opportunité de la réalisation de travaux entrepris par le Conseil de Fabrique sur le presbytère qui jouxte l'église.

*Avis favorable de la Commission*

**4<sup>ème</sup> Point : Versement d'une subvention d'équipement exceptionnelle au Conseil de Fabrique de la paroisse Saint-Fiacre (Metz-Sablou).**

Monsieur SCHNELL présente le rapport.

*Avis favorable de la Commission*

**5<sup>ème</sup> Point : Subventions pour l'événementiel sportif autour des disciplines de l'athlétisme.**

Monsieur ROCHEL présente le rapport.

*Avis favorable de la Commission*

**6<sup>ème</sup> Point : Subvention à l'Association Metz Marathon.**

Monsieur ROCHEL présente le rapport.

En réponse à une question de Madame GROLET, Monsieur ROCHEL donne des précisions concernant les postes budgétaires sur lesquels l'association va faire porter les économies sur cette manifestation.

*Avis favorable de la Commission*

**7<sup>ème</sup> Point : Association QuattroPole : subvention et convention d'objectifs et de moyens 2016.**

Monsieur REITZ présente le rapport.

Des précisions sont données concernant le budget, et notamment les fonds européens, qui sont sollicités projet par projet et non pour le fonctionnement de l'association elle-même.

*Avis favorable de la Commission*

**8<sup>ème</sup> Point : Attribution de subventions aux associations famille et petite enfance.**

Monsieur RAVIER présente le rapport.

*Avis favorable de la Commission*

**9<sup>ème</sup> Point : Redynamisation du Centre-Ville.**

Monsieur DIER présente le rapport.

En réponse à des interrogations formulées par Madame GROLET et Monsieur ALDRIN, des précisions sont données notamment concernant l'étude en cours sur la suppression de la ligne 3, le prolongement du plateau piétonnier sous la forme de zones de rencontres, et la suppression de places de stationnement dans le secteur rue des Augustins/place St Nicolas.

*Avis favorable de la Commission*

**10<sup>ème</sup> Point : Programme 2016 de travaux de voirie et déplacements.**

Monsieur VALENTIN présente le rapport.

*Avis favorable de la Commission*

**11<sup>ème</sup> Point : Acquisition d'une emprise foncière située rue Georges Ducrocq.**

Monsieur DUPOUY présente le rapport.

*Avis favorable de la Commission*

**12<sup>ème</sup> Point : Programme 2016 de travaux dans les parcs, jardins et espaces naturels.**

Monsieur KOENIG présente le rapport.

Monsieur ALDRIN souhaite connaître l'évolution de l'enveloppe budgétaire par rapport à 2015.

*Avis favorable de la Commission*

**13<sup>ème</sup> Point : Garantie annuelle octroyée à certains créanciers de l'Agence France Locale.**

Monsieur KARMANN présente le rapport.

*Avis favorable de la Commission*

**Point d'information : Document communiqué à la Commission des Finances et des Ressources : Contrat de prêt (annexe aux Communications et décisions du Conseil Municipal du 28 janvier 2016).**

La commission est informée de l'emprunt contracté fin décembre auprès de la CDC, d'un montant de 1,250 M€, destiné au financement du Centre de Congrès. Monsieur KARMANN précise qu'avec cet emprunt, l'encours de la dette se monte à 38,9 M€ pour le budget principal au 1/1/16.

Monsieur CASIN s'étonne de l'indexation sur le livret A ; il est précisé qu'il s'agit du seul index utilisé par la CDC et que cela n'entraîne ni problème ni risque particulier pour la collectivité.

L'ordre du jour étant épuisé, le Président de la Commission lève la séance à 19H08.